

ПРОТОКОЛ
повторного общего собрания участников долевой собственности на
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 46:23:170000:6, расположенный по адресу: РФ,
Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Курская область, Суджанский район, с. Плехово

«12» ноября 2021 года

Место проведения собрания: Курская область, Суджанский район, село Плехово, Плеховский СДК.

Время начала регистрации участников собрания 10 час. 00 мин.

Время проведения собрания: начало - 11 часов 00 минут, окончание - 11 часов 50 минут.

Общее количество участников долевой собственности (собственников земельных долей): 70 участников. Общее количество земельных долей принадлежащих собственникам земельных долей: 152,92 доли.

Присутствовало на собрании - 27 участников общей долевой собственности, что составляет 38,5 % их общего числа и владеющих 96,47 долями, что составляет 63,08% от общего количества земельных долей принадлежащих собственникам земельных долей.

На собрании присутствовало ООО «Псёл», владеющее 26,98 долями, в лице представителя общества Головиной Екатерины Сергеевны, которая сообщила, что для участия в собрании общество будет регистрироваться 1 (одной) долей (1/392, номер регистрации 46:23:170000:6-46/024/2017-96, дата регистрации 26.07.2017 15:08:25). Также просила, при подсчете голосов по вопросам повестки дня, учитывать количество голосов от имени общества равном 1 (одной) доле.

Количество долей принадлежащих участникам собрания, которые будут учитываться при подсчете голосов составило 70,49. (Приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли и документов, удостоверяющих полномочия представителей (явочный лист).

На собрании присутствует глава Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Пётр Григорьевич с правом совещательного голоса.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 июня 2005 года и об избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора, а также утверждение объемов и сроков таких полномочий.

Собрание открыл глава Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Пётр Григорьевич, который сообщил, что на общем собрании лично и через представителей присутствуют - 27 участников общей долевой собственности, что составляет 38,5 % их общего числа.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель Резанова Николая Николаевича - Агеев Алексей Михайлович.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Сообщил, что способ подсчета голосов по каждому вопросу, включенному в повестку дня будет осуществляться именными бюллетенями, как не противоречащий закону, соответствующий критерию открытого голосования и обеспечивающий достоверный подсчет голосов.

Предложил избрать:

- Председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича (представителя участника общей долевой собственности - Королёва Сергея Петровича);
- Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности - Резанова Николая Николаевича);
- Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности - Резанова Николая Николаевича).

Голосовали:

«ЗА» - 69,49 долей;

«ПРОТИВ» - 1 доля;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Избрать:

- Председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича (представителя участника общей долевой собственности - Королёва Сергея Петровича);
- Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности - Резанова Николая Николаевича);
- Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности - Резанова Николая Николаевича).

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич, который сообщил, что ООО «Псёл» не исполняет обязанности по выплате арендной платы по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, а именно, более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Предложил обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, в связи с невыплатой ООО «Псёл» арендной платы более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года Резанова Николая Николаевича (27.06.1979 года рождения, место рождения: с. Плёхово, Суджанского р-на Курской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 38 02 797199, выдан Суджанским РОВД Курской обл., 29 декабря 2002 года, код подразделения 462-025, зарегистрирован по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Плёхово, ул. Басовка, д. 35).

Наделить указанное лицо следующими полномочиями:

- действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года и возврате земельного участка;
- подписывать иски, заявления, претензии и отзывы на иски, заявления, заявления об обеспечении иска, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, подписывать акт приема-передачи земельного участка, а также осуществлять иные полномочия участников долевой собственности связанные с расторжением договора аренды и возврате земельного участка.

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять преданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверить (передоверить) все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания предложил перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня.

При передаче секретарю собрания именных бюллетеней для голосования по второму вопросу повестки дня, представитель ООО «Псёл» представил председателю собрания письменные возражения и просил приобщить их к протоколу общего собрания.

На предложение председателя собрания озвучить для участников собрания суть возражений, представитель ООО «Псёл» сообщил, что все желающие могут ознакомиться с письменными возражениями самостоятельно.

Письменные возражения ООО «Псёл» приобщены к протоколу собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 69,49 долей;

«ПРОТИВ» - 1 доля;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, в связи с невыплатой ООО «Псёл» арендной платы более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа.

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года Резанова Николая Николаевича (27.06.1979 года рождения, место рождения: с. Плехово, Суджанского р-на Курской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 38 02 797199, выдан Суджанским РОВД Курской обл., 29 декабря 2002 года, код подразделения 462-025, зарегистрирован по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Плехово, ул. Басовка, д. 35).

Наделить указанное лицо следующими полномочиями:

- действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года и возврате земельного участка;

- подписывать исковые заявления, претензии и отзывы на исковые заявления, заявления об обеспечении иска, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, подписывать акт приёма-передачи земельного участка, а также осуществлять иные полномочия участников долевой собственности связанные с расторжением договора аренды и возврате земельного участка.

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверить (передоверить) все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

В.Д. Какин

В.Д. Какин

Секретарь собрания

А.М. Агеев

А.М. Агеев

**Глава Плеховского сельсовета
Суджанского района Курской области**

П.Г. Басов

П.Г. Басов

