

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:15 расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Место проведения заседания: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, Плеховский Дом культуры.

Дата проведения собрания: 01.07.2019г.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 09 часов 00 минут.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, проводится по предложению ООО «Псел».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская правда» от 21.05.2019г. №56-57 (26418-26419), и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно выписке из ЕГРН на момент проведения собрания правом голоса обладают 29 участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:15 владеющие 39,5 долями (Список участников прилагается Приложение 1).

Присутствовали на собрании - 15 участников общей долевой собственности лично, владеющих 21 долями, 1 участник общей долевой собственности через представителя по доверенности владеющий 4 долями, общее количество участников присутствующих на собрании 16, владеющих 25 долями, что составляет 63% общего числа долей.

(Приложением к настоящему Протоколу является явочный лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли и документов, удостоверяющих их полномочия.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15.
3. Заключение договора подряда на уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15.
4. Продление договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28.04.2010 года.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий (далее - уполномоченное общим собранием лицо.)
6. Разное.



По первому вопросу повестки дня выступил глава администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Петр Григорьевич, который сообщил, что на общем собрании присутствуют 15 участников общей долевой собственности лично, владеющих 21 долями, 1 участник общей долевой собственности через представителя по доверенности владеющий 4 долями, общее количество участников присутствующих на собрании 16, владеющих 25 долями, что составляет 63% общего числа долей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сообщил, что в целях соблюдения открытого голосования и обеспечения достоверного подсчета голосов, голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня будет осуществляться именными бюллетенями.

Огласил первый вопрос повестки дня и предложил провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

- Председателем собрания: Жигальцеву Веру Степановну - участника общей долевой собственности;
- Секретарем собрания: Королеву Татьяну Николаевну - участника общей долевой собственности.
- Членом счетной комиссии: Головину Екатерину Сергеевну - представителя по доверенности участника общей долевой собственности

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания:**  
провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Избрать:

- Председателем собрания: Жигальцеву Веру Степановну - участника общей долевой собственности;
- Секретарем собрания: Королеву Татьяну Николаевну - участника общей долевой собственности.
- Членом счетной комиссии: Головину Екатерину Сергеевну - представителя по доверенности участника общей долевой собственности

Предложил голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 25

«Против» - 0

«Воздержался» - 0



**«Количество голосов признанных недействительными согласно именных бюллетеней для голосования» - 0**

**Решили:**

провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Избрать:**

- Председателем собрания: Жигальцеву Веру Степановну - участника общей долевой собственности;
- Секретарем собрания: Королеву Татьяну Николаевну - участника общей долевой собственности;
- Членом счетной комиссии: Головину Екатерину Сергеевну - представителя по доверенности участника общей долевой собственности.

**По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Жигальцева Вера Степановна с предложением уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.**

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.

Предложил голосовать.

**Итоги голосования:**

**«За» - 25**

**«Против» - 0**

**«Воздержался» - 0**

**«Количество голосов признанных недействительными согласно именных бюллетеней для голосования» - 0**

**Решили:** уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.

**По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Жигальцева Вера Степановна, который предложил заключить с ИП Дунисова С.А. договор подряда на изготовление межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.**

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** заключить с ИП Дунисова С.А. договор подряда на изготовление межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым



номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.

Предложил голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 25

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

«Количество голосов признанных недействительными согласно именных бюллетеней для голосования» - 0

**Решили:** заключить с ИП Дунисова С.А. договор подряда на изготовление межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.

**По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Жигальцева Вера Степановна,** который предложил вопрос «Продление договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28.04.2010 года» на данном собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:170000:15, находящийся по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет снять с повестки дня, так, как на данный земельный участок заключен договор аренды с ООО «Псел» и срок аренды действует до 05.02.2022г.

**По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Жигальцева Вера Степановна,** который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) **Дунисову Светлану Анатольевну,** гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3814 966078 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском р-не 27.10.2014 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, Суджанский район, с.Черкасская Конопелька, ул. Центральная, д.13, или **Жигальцеву Веру Степановну,** гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3802 645553 выдан Суджанским РОВД Курской области 25.09.2002 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15 в, кв.7 наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.



Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:170000:15, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) **Дунисову Светлану Анатольевну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3814 966078 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском р-не 27.10.2014 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, Суджанский район, с.Черкасская Конопелька, ул. Центральная, д.13, или **Жигальцеву Веру Степановну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3802 645553 выдан Суджанским РОВД Курской области 25.09.2002 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15 в, кв.7 наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Предложил голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 25

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

«Количество голосов признанных недействительными согласно именных бюллетеней для голосования» - 0

**Решили:** избрать уполномоченное лицо и предоставить им полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, расторгать договора аренды данного земельного участка, представлять интересы от имени участников долевой собственности во всех судебных инстанциях **Дунисову Светлану Анатольевну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3814 966078 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском р-не 27.10.2014 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, Суджанский район, с.Черкасская Конопелька, ул. Центральная, д.13, или **Жигальцеву Веру Степановну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3802 645553 выдан



Суджанским РОВД Курской области 25.09.2002 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15 в, кв.7.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**В связи с отсутствием дополнительных вопросов и предложений по шестому вопросу повестки дня, решения не принимались.**

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Псел», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй - в администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности



Жигальцева Вера Степановна

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности



Королева Татьяна Николаевна

Глава Плеховского сельсовета  
Суджанского района  
Курской области



Басов Петр Григорьевич