

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:7, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Место проведения заседания: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, здание администрации Плеховского сельсовета.

Дата проведения заседания: 22.02.2021г.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 08 часов 30 минут.

Время проведения собрания: 09 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:170000:7, общей площадью 1044000 кв.м., имеющий местоположение: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению Администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская правда» от 12.01.2021 года №2 (26676) и размещения сообщения на информационном щите Плеховского сельсовета. На официальном сайте в сети Интернет администрации Плеховского сельсовета извещение не было размещено, так как на момент выхода извещения в газете «Курская правда» сайт по техническим причинам не работал.

Присутствовали, согласно явочного листа:

1. глава Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Петр Григорьевич
2. лично 8 человек

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.
4. Разное.

На данном собрании присутствуют 8 участников долевой собственности, владеющие 26,8 долями из 33,35 долей, что составляет 80,35% от общего числа долей в праве общей долевой собственности. Кворум для проведения собрания имеется (п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Первый вопрос повестки дня: Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня выступил глава Плеховского сельсовета Басов Петр Григорьевич, который предложил избрать способ голосования 1доля- 1 голос. Также избрать председателем общего собрания Басова Петра Григорьевича, секретарем собрания – Кобозеву Валентину Алексеевну, подсчет голосов возложить на секретаря собрания. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали:

«За» - 26,8

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решили: избрать способ голосования 1доля- 1 голос. Также избрать председателем общего собрания Басова Петра Григорьевича, секретарем собрания – Кобозеву Валентину Алексеевну, подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Второй вопрос повестки дня: Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.

Слушали по второму вопросу: Кобозева Николая Ивановича, который информировал, что согласно письма из Межмуниципального отдела по Беловскому, Большесолдатскому и Суджанскому районам управления Росреестра по Курской области необходимо внести изменения и привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали:

«За» - 26,8

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решили: Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН (приложение №2)

Третий вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и Образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Слушали по третьему вопросу: Кобозева Николая Ивановича, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:23:170000:7, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811

779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности принимать решения об утверждении проекта межевого плана, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Заключать договоры аренды данного земельного участка и обсуждать условия договора аренды. Заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН, подавать соответствующее заявление от имени собственников земельных долей. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, без доверенности принимать участие в собраниях в отношении данного земельного участка, наделяется правом подачи заявлений в орган государственной регистрации в отношении защиты прав и законных интересов участников долевой собственности на земельный участок. От имени участников без доверенности знакомиться с Проектами межевого плана на образование земельного участка, подавать и снимать возражения на Проект межевания. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали:

«За» - 26,8

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решили: избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:170000:7, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности принимать решения об утверждении проекта межевого плана, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Заключать договоры аренды данного земельного участка и обсуждать условия договора аренды. Заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:7, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН, подавать соответствующее заявление от имени собственников земельных

долей. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, без доверенности принимать участие в собраниях в отношении данного земельного участка, наделяется правом подачи заявлений в орган государственной регистрации в отношении защиты прав и законных интересов участников долевой собственности на земельный участок. От имени участников без доверенности знакомиться с Проектами межевого плана на образование земельного участка, подавать и снимать возражения на Проект межевания. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Вопросов больше не поступило.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у **Администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области**, по предложению, которой проводилось общее собрание, второй у арендатора земельного участка с КН 46:23:170000:7 у Кобозева Николая Ивановича. К настоящему протоколу прилагается явочный лист присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Петр Григорьевич Басов

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



Кобозева Валентина Алексеевна

Глава Плеховского сельсовета
Суджанского района
Курской области



Петр Григорьевич Басов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(5) лист лист 26

Председатель собрания _____ /П.Г. Басов/

Секретарь собрания _____ /В.А. Кобазева/

Администрация Пнеховского сельсовета

Суджанского района _____ /П.Г. Басов/

Курской области _____

