

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, ул. Новая, д.4, здание администрации Плеховского сельсовета.

Дата проведения собрания: 28 июня 2022 года.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 09 часов 00 минут.

Время проведения собрания: 09 часов 50 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:23:170000:12, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет**, проводится по предложению ИП Глава КФХ Гламаздин Григорий Васильевич (ОГРНИП: 304462333900010, ИНН: 462300243945)

В соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, извещены путем опубликования сообщения в газете «Курская правда» №57 (26887) от 17.05.2022г., а также путем опубликования сообщения на информационном щите и сайте в сети Интернет администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области.

Присутствовали:

согласно явочному листу:

Глава администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области – Петр Григорьевич Басов

Участники долевой собственности лично – 22 человека

(Явочный лист - приложение 1 к протоколу собрания прилагается)

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12, находящийся по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.
4. Разное.

Присутствовали на собрании – 22 участника общей долевой собственности лично, владеющие 32,5 долями, что составляет 42,6% от общего числа долей.

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для проведения собрания имеется.

Первый вопрос повестки дня «Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

Выступил Басов Петр Григорьевич, который предложил определить порядок проведения собрания, а именно голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня будет проводиться путем поднятия руки, где 1 доля - 1 голос.

Огласил первый вопрос повестки дня и предложил провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- формулировка вопроса, поставленного на голосование;
- голосование;
- итоги голосования;
- оглашение принятого решения.

Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

Председателем собрания: Басов Петр Григорьевич

Секретарем собрания: Гламаздин Григорий Васильевич

Подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 32,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: определили порядок проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Решили провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- формулировка вопроса, поставленного на голосование;
- голосование;
- итоги голосования;
- оглашение принятого решения.

Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

Председателем собрания: Басов Петр Григорьевич

Секретарем собрания: Гламаздин Григорий Васильевич

Подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Второй вопрос повестки дня «Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12, находящийся по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет»

По второму вопросу повестки дня «Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12, находящийся по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет» **выступил**

Гламаздин Григорий Васильевич, который сообщил, что необходимо исправить реестровую ошибку в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12 и ознакомил с Проектом межевого плана на земельный участок 46:23:170000:12.

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в газете «Курская правда» №57 (26887) от 17.05.2022г., опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:12, а также о месте и времени ознакомления с проектом межевания земельного участка и предоставлении предложений о доработке проекта межевания земельного участка.

Предложений о доработке проекта межевого плана в установленный законом срок не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12 находящийся по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет».

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 32,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: исправить реестровую ошибку в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:170000:12, находящийся по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Таким образом, по второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Третий вопрос повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка»

По третьему вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка» **выступил Гламаздин Григорий Васильевич**, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:170000:12, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо)

Гламаздина Сергея Григорьевича, гражданина Российской Федерации, 01.10.1985года рождения, пол. муж., паспорт 3805 343338 выдан Суджанским РОВД Курской области 14.10.2005года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения и договора субаренды на земельный участок с КН 46:23:170000:12, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельных участков с КН 46:23:170000:12 и образуемых из них земельных участков, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 32,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:170000:12, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) Гламаздина Сергея Григорьевича, гражданина Российской Федерации, 01.10.1985года рождения, пол. муж., паспорт 3805 343338 выдан Суджанским РОВД Курской области 14.10.2005года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения

и договора субаренды на земельный участок с КН 46:23:170000:12, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельных участков с КН 46:23:170000:12 и образуемых из них земельных участков, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Вопросов больше не поступило.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: протокол оформлен в двух экземплярах, один у заказчика кадастровых работ у администрации Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области, второй у заказчика кадастровых работ у Гламаздина Григория Васильевича.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Петр Григорьевич Басов

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



Григорий Васильевич Гламаздин

Глава Плеховского сельсовета
Суджанского района
Курской области



Петр Григорьевич Басов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(5) л. 1012 лист 25

Председатель собрания
[Signature] /П.Г. Басов/

Секретарь собрания
[Signature] /Г.В. Гламаздин/

Администрация Плеховского сельсовета
Суджанского района
Курской области

/П.Г. Басов/

