|  |
| --- |
|  |

Прокуратурой Суджанского района на основании поступившего обращения жителя города Суджа проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами на территории города Суджа ООО «Управляющая компания «Наш город».

В период деятельности по управлению многоквартирным домом 6 по ул. Ленина города Суджи ООО «Управляющая компания «Наш город» в период времени с 21.09.2022 (период начала отопительного сезона на территории Суджанского района) по 07.03.2023 в нарушение 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10 Правил № 491, п.п. 15, 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления, определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, очистке от сажи дымоходов, устранению завалов в дымовых каналах не проводились, о чем свидетельствует коллективное обращение в адрес генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш город» по данному вопросу, обращение в прокуратуру района. Акты выполненных работ в прокуратуру района не представлены.

Кроме того, в нарушение п.п. 23,25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подметанию придомовой территории, выкашиванию газонов, со слов собственников помещений в указанном многоквартирном доме в период управления не осуществлялись. В нарушение п. п. 29, 126 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21, ч. 1 ст. 161, ч. 2 и 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ООО «Наш город» являясь лицом, ответственным за обеспечение чистоты и своевременной уборки территории, ежедневные влажные уборки с применением моющих и чистящих средств в помещениях общего пользования многоквартирного жилого дома не проводятся.

По выявленным нарушениям прокуратурой района внесено представление, нарушения устранены.