

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:000000:768, расположенный по адресу: Рф, Курская область, Суджанский район, Плеховский сельсовет

Курская область, Суджанский район, с. Плехово

«22» ноября 2021 года

Место проведения собрания: Курская область, Суджанский район, село Плехово, Плеховский СДК.

Время начала регистрации участников собрания 09 час. 00 мин.

Время проведения собрания: начало - 09 часов 30 минут, окончание - 09 часов 50 минут.

Общее количество участников долевой собственности (собственников земельных долей): 20 участников. Общее количество земельных долей принадлежащих собственникам земельных долей: 22,66 доли.

Присутствовало на собрании - 13 участников общей долевой собственности, что составляет 65 % их общего числа и владеющих 15,33 долями, что составляет 67,65 % от общего количества земельных долей принадлежащих собственникам земельных долей (Приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли и документов, удостоверяющих полномочия представителей (явочный лист). На собрании присутствует глава Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Пётр Григорьевич с правом совещательного голоса.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 июня 2005 года и об избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора, а также утверждение объемов и сроков таких полномочий.

Выступил глава Плеховского сельсовета Суджанского района Курской области Басов Пётр Григорьевич, который сообщил, что на общем собрании лично и через представителей присутствуют - 13 участников общей долевой собственности, что составляет 65 % их общего числа и владеющих 15,33 долями, что составляет 67,65 % от общего количества земельных долей принадлежащих собственникам земельных долей, кворум имеется, собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня

Выступил Агеев Алексей Михайлович (представитель участника общей долевой собственности Кошелева Анатолия Михайловича) с предложением осуществлять голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня поднятием руки.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

Председателем собрания: Какн Виталия Дмитриевича (представителя участника общей долевой собственности Кошелевой Екатерины Стефановны);

Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности Кошелева Анатолия Михайловича);

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 15,33 долей;
«ПРОТИВ» - 0 долей;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Избрать:

Председателем собрания: Какун Виталия Дмитриевича (представителя участника общей долевой собственности Кошелевой Екатерины Стефановны);
Секретарем собрания: Агеева Алексея Михайловича (представителя участника общей долевой собственности Кошелева Анатолия Михайловича);
Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Какун Виталий Дмитриевич, который сообщил, что в 2018 году участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:170000:6, осуществили выдел принадлежащих им земельных долей из указанного земельного участка, в результате которого был образован земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:768.

Считая данный выдел незаконным, ООО «Псёл» обратилось в Суджанский районный суд Курской области с иском о признании незаконным выдела, прекращении права собственности, исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке с кадастровым номером 46:23:000000:768, а также восстановлении прав собственников указанного земельного участка в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:170000:6 и восстановлении в ЕГРН записи об аренде в пользу ООО «Псёл» на основании договора аренды от 20.06.2005 г. и дополнительного соглашения к нему от 29.12.2014 г. на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:170000:6.

Вместе с тем, до момента выдела, ООО «Псёл» не исполняло перед участниками долевой собственности обязанности по выплате арендной платы по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, а именно, более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа не вносило арендную плату. Образовавшаяся у ООО «Псёл» задолженность к моменту проведения настоящего собрания не погашена.

Предложил обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, в связи с невыплатой ООО «Псёл» арендной платы более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года Кошелева Анатолия Михайловича 01 октября 1963 года рождения, место рождения с. Плехово Суджанского района Курской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 38 08 582276, выдан ОУФМС России по Курской области в Суджанском районе 07 ноября 2008 года, код подразделения 460-032, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Плехово, ул. Новая, д. 10.

Наделить указанное лицо следующими полномочиями:

- действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года;
- подписывать иски, заявления, претензии и отзывы на иски, заявления, заявления об обеспечении иска, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим

обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, а также осуществлять иные полномочия участников долевой собственности связанные с расторжением договора аренды.

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять преданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверить (передоверить) все или часть своих полномочий третьим лицам.

Голосовали:

«ЗА» - 15,33 долей;

«ПРОТИВ» - 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года, в связи с невыплатой ООО «Псёл» арендной платы более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа.

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года Кошелева Анатолия Михайловича 01 октября 1963 года рождения, место рождения с. Плехово Суджанского района Курской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 38 08 582276, выдан ОУФМС России по Курской области в Суджанском районе 07 ноября 2008 года, код подразделения 460-032, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Плехово, ул. Новая, д. 10.

Наделить указанное лицо следующими полномочиями:

- действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.06.2005 года;
- подписывать иски, претензии и отзывы на иски, заявления, заявления об обеспечении иска, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, а также осуществлять иные полномочия участников долевой собственности связанные с расторжением договора аренды.

Определить срок полномочий - 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять преданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверить (передоверить) все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Глава Плеховского сельсовета
Суджанского района Курской области**



В.Д. Какн

А.М. Агеев

П.Г. Басов

Проект и промульговано
3 (три) листа

Председатель собрания

В. П. Калм

В. П. Калм

Секретарь собрания

А. М. Агеев

А. М. Агеев

Глава Ляховского сельского
Суданского района Курганской области

П. Г. Басов

П. Г. Басов

